

# ED. CIPRIANI NUOVA ARCHITETURA

## EM FRENTE AO PARQUE GERMÂNIA

OUTUBRO- 2017



**Belíssimo imóvel com 3 SUÍTES, 163,28M2 PRIVATIVOS, e GARAGEM P/ 3 CARROS. ANDAR ALTO.**

### Descrição do imóvel:

**APARTAMENTO Nº 801 - Torre B** – Localizado no décimo pavimento ou oitavo andar, à direita de quem pela escada chega ao respectivo pavimento, possuindo **163,28m<sup>2</sup> de área real privativa**, 97,01m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 260,29m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,006675 no terreno e nas coisas de uso comum.

**ESPAÇO-ESTACIONAMENTO Nº 22** – Com acesso pela entrada da Rua Major Antonio Pompílio da Fonseca, localizado no primeiro pavimento ou segundo subsolo, o terceiro contado à direita de quem entra na primeira

circulação de veículos secundária à direita da principal, possuindo a **área real privativa de 24,52m<sup>2</sup>**, a área real de uso comum de 11,55m<sup>2</sup>, a área real total de 36,07m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000795 do terreno e das coisas de uso comum, ao qual se acha vinculado o depósito número 27. Este espaço-estacionamento **comporta 2 veículos de passeio.**

**ESPAÇO-ESTACIONAMENTO N° 64** – Com acesso pela entrada da Rua Major Antonio Pompilio da Fonseca, localizado no primeiro pavimento ou segundo subsolo, o terceiro contado à esquerda de quem entra na primeira circulação de veículos secundária à direita da principal, possuindo a **área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>**, a área real de uso comum de 4,78m<sup>2</sup>, a área real total de 15,36m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000328 do terreno e das coisas de uso comum.

**ÁREA CONDOMINIAL:** Infra estrutura completa. Com 2 salões de festas, salão gourmet, piscina térmica, piscinas ao ar livre, academia completa, sauna, quadra poli-esportiva, brinquedoteca, parquinho, etc.

**Taxa de Condomínio:** Condomínio tem valor médio de R\$ 1.400,00, já incluída conta de água, que tem medidores individuais por apartamento.

**Preço:** **R\$ 1.790.000,00** (hum milhão setecentos e noventa mil reais).

**Visitas ao imóvel:** agendar com proprietário, pelos fones (51) 9999.66642 e (51)3029.9566

Marcos P. Raskin