

# Sala Comercial com Garagem

Bairro Petrópolis - Porto Alegre - RS

DEZEMBRO / 2017

## **BAIXOU O PREÇO !!**

De R\$ 370.000,00 por apenas **R\$ 340.000,00 !!**

### **LOCALIZAÇÃO:**

- RUA JOÃO ABBOTT nº 451. SALA 501 e BOX 01. Bairro Petrópolis.
- Entre as avenidas **Nilo Peçanha e Protásio Alves.**

### **EDIFÍCIO:**

- Com **portaria.**
- Com **elevador.**
- Há estacionamento rotativo, particular, pago, em frente ao edifício.

### **CONJUNTO COMERCIAL:**

- Sala de **FRENTE**, de **COBERTURA.**
- No 5º pavimento. A esquerda para quem da rua olha o edifício.
- Taxa de condomínio é de R\$ 618,00.

### **ÁREA PRIVATIVA:**

- **SALA 501:** Área privativa de 50,06 m<sup>2</sup>, mais área na cobertura com 27,83 m<sup>2</sup> e terraço.
- **Área Privativa total** desta sala = 50,06+27,83 = **77,89 m<sup>2</sup>.**

### **PREÇO:**

- De R\$ 370.000,00 por **R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais) **com box de estacionamento.**
- Preço já inclui comissão de intermediação de 6%.

**Diâmetro Construções Ltda.**  
(51)3028.9566 e 9996.6642  
[www.diametro-construtora.com.br](http://www.diametro-construtora.com.br)