

# Sala Comercial

Bairro Petrópolis - Porto Alegre - RS

MARÇO / 2017

## LOCALIZAÇÃO:

- RUA JOÃO ABBOTT nº 451. SALA 501 e BOX 01. Bairro Petrópolis.
- Entre as avenidas **Nilo Peçanha e Protásio Alves.**

## EDIFÍCIO:

- Com **portaria.**
- Com **elevador.**
- Há estacionamento rotativo, particular, pago, em frente ao edifício.

## CONJUNTO COMERCIAL:

- Sala de **FRENTE**, de **COBERTURA.**
- No 5º pavimento. A esquerda para quem da rua olha o edifício.
- Taxa de condomínio é de R\$ 618,00.

## ÁREA PRIVATIVA:

- **SALA 501:** Área privativa de 50,06 m<sup>2</sup>, mais área na cobertura com 27,83 m<sup>2</sup> e terraço. **Área Privativa total desta sala = 50,06+27,83 = 77,89 m<sup>2</sup>.**

## PREÇO:

- **R\$ 370.000,00** (trezentos e setenta mil reais) **com box de estacionamento.** Já inclui comissão de intermediação.

**Diâmetro Construções Ltda.**

(51)3028.9566 e 9996.6642

[www.diametro-construtora.com.br](http://www.diametro-construtora.com.br)