

Sala Comercial Duplex com Garagem

Bairro Petrópolis - Porto Alegre - RS

MARÇO / 2018

BAIXOU O PREÇO !!

De R\$ 370.000,00 por apenas..... **R\$ 340.000,00 !!**

LOCALIZAÇÃO:

- RUA JOÃO ABBOTT nº 451. SALA 501 e BOX 01. Bairro Petrópolis.
- Entre as avenidas **Nilo Peçanha e Protásio Alves.**

EDIFÍCIO:

- Com **portaria.**
- Com **elevador.**
- Há estacionamento rotativo, particular, pago, em frente ao edifício.

CONJUNTO COMERCIAL:

- Sala de **FRENTE**, de **COBERTURA.**
- No 5º pavimento. A esquerda para quem da rua olha o edifício.
- Taxa de condomínio é de R\$ 618,00.

ÁREA PRIVATIVA:

- **SALA 501:** Área privativa de 50,06 m², mais área na cobertura com 27,83 m² e terraço.
- **Área Privativa total** desta sala = 50,06+27,83 = **77,89 m².**

PREÇO:

- De R\$ 370.000,00 por **R\$ 340.000,00** (trezentos e quarenta mil reais) **com box de estacionamento.**
- Preço já inclui comissão de intermediação de 6%.

Diâmetro Construções Ltda.
(51)3028.9566 e 9996.6642
www.diametro-construtora.com.br