

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO FELICITÁ STUDIOS

RUA NUNES MACHADO 69

1. ÁREAS DE USO COMUM

1.1. HALL DE ENTRADA DO EDIFÍCIO:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: acabamento em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Esquadrias externas: em alumínio anodizado (ou madeira) e vidro, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Rodapé: conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Soleiras: em pedra natural.
- Forro: em gesso, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Mobiliário: 01 escrivaninha ou balcão, e 3 cadeiras.

1.2. HALL DE CIRCULAÇÃO E CORREDORES, DO 2º AO 4º PAVIMENTOS:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: acabamento em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forros: conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Rodapé: conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Soleiras: em pedra natural.
- Esquadrias externas: em alumínio anodizado e vidro.

1.3. ESCADARIAS:

- Degraus e espelhos: em concreto aparente, com acabamento em pintura.
- Paredes: pintura texturizada, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forros: pintura em tinta PVA sobre concreto.

1.4. BANHEIRO CONDOMINIAL:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: com azulejos de 1ª qualidade, ou pintura sobre reboco, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forro: acabamento em tinta PVA, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Janela: em alumínio anodizado e vidro, conforme detalhamento de arquitetura específico
- Portas internas: semi-ocas, em madeira pintada ou natural, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Louças: marca Incepa, linha padrão médio, ou similar.
- Metais: marca Meber, linha padrão médio, ou similar.

1.5. SALA DE COLETA DE LIXO:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forro: ACABAMENTO em tinta PVA, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Janelas: em alumínio anodizado e vidro, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Porta: em ferro ou alumínio anodizado, conforme detalhamento de arquitetura específico.

1.6. SALÃO DE FESTAS (ESTAR E DORMITÓRIO DO ZELADOR):

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forro: em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Esquadrias externas: em alumínio anodizado e vidro, conforme detalhamento de arquitetura específico. Com persiana plástica em uma janela.
- Portas internas: semi-ocas, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- A construtora propõe que o apartamento do zelador seja utilizado como salão de festas do condomínio.
- Este ambiente será entregue pela construtora com churrasqueira, fogão de 4 bocas e, geladeira. Também terá 4(quatro) mesas com diâmetro aproximado de 1,00m, cada uma com 4(quatro) cadeiras.
- Terá espera para aparelho de ar condicionado tipo split, sem as tubulações de gás, que deverão ser providenciadas pelo condomínio, às suas expensas, quando instalarem o equipamento

1.7. BANHEIRO DO SALÃO DE FESTAS:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: em azulejos de 1ª qualidade, e pintura acrílica sobre reboco, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forro: com pintura conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Portas internas: semi-oca, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Louças: marca Incepa, linha padrão médio, ou similar.
- Metais: marca Meber, linha padrão médio, ou similar.
- Janela: em alumínio anodizado e vidro fantasia, conforme detalhamento de arquitetura.

1.8. COZINHA DO SALÃO DE FESTAS:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Paredes: em azulejos de 1ª qualidade, e pintura acrílica sobre reboco, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Forro: em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Tampo: em granito, com cuba simples de aço inox..
- Metais: marca Meber, linha padrão médio, ou similar.
- Janela: em alumínio anodizado e vidro, conforme detalhamento de arquitetura específico.

1.9. PÁTIO DO SALÃO DE FESTAS:

- Piso: em basalto natural e vegetação. Conforme detalhamento arquitetônico específico.
- Muros: pintura em PVA.. Capeamento em chapa galvanizada. Conforme detalhamento.

1.10. SALA DE GINÁSTICA:

- Paredes: em pintura.
- Piso: em piso emborrachado sobre contra-piso cimentado.
- Forro: em pintura.
- Esquadrias externas: em alumínio anodizado e vidro.
- Porta interna: semi-oca, em madeira.
- Equipamentos: 1(uma) esteira ergométrica, 1(uma) bicicleta ergométrica, 2 pares de alteres de mão, 1(um) espelho.

1.11. LAVANDERIA COLETIVA:

- Paredes: em azulejos de 1ª qualidade.
- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade.
- Forro: em pintura PVA.
- Equipamentos: 2 máquinas de lavar roupas, 2 máquinas de secar roupas, 2 tanques, 1 tampo de pedra natural ou inox.

1.12. ELEVADOR:

- O prédio terá 1 (um) elevador.
- Caixa de corrida: as paredes internas serão rebocadas onde houver tijolos, e regularizadas onde houver concreto armado aparente. Acabamento em pintura a base de cal.
- Fundo da caixa de corrida: será impermeabilizado.

1.13. BICICLETÁRIO:

- Piso: em pedra natural ou cerâmica, conforme detalhamento de arquitetura.

1.14. RESERVATÓRIOS INFERIOR E SUPERIOR:

- Inferiores em fibra de vidro ou plástico, com capacidade conforme projeto hidro-sanitário.
- Superior em concreto armado, com capacidade conforme projeto hidro-sanitário.
- O ambiente dos reservatórios terá paredes rebocadas, e acabamento em tinta PVA. Os forros terão pintura em tinta PVA. Os pisos serão em concreto armado ou, cimentados.

1.15. FACHADAS:

- Em pintura texturizada e cerâmica, conforme detalhamento de arquitetura específico.

1.16. CALCADAS:

- Piso em basalto e grama, conforme detalhamento de arquitetura específico.

1.17. TERRAÇO COLETIVO:

- Haverá terraço de cobertura, de frente para a rua Nunes Machado, no pavimento de cobertura. Paisagismo e bancos conforme de detalhamento de arquitetura.

2. ÁREAS DE USO PRIVATIVO

2.1. ESTAR/JANTAR/DORMITÓRIO:

- Piso: em cimentado e alisado, preparado para receber revestimento final a ser escolhido e instalado pelo adquirente da unidade, às suas expensas.
- Paredes: em massa corrida sobre reboco, com pintura com tinta PVA.
- Rodapé: estas áreas serão entregues sem rodapés.
- Forros: em pintura, conforme detalhamento de arquitetura específico.
- Janelas: em alumínio anodizado e vidro, conforme detalhamento de arquitetura.
- Porta de entrada: semi-oca, com acabamento em pintura ou natural, conforme detalhamento de arquitetura.
- Haverá espera para 1(um) aparelho de ar condicionado tipo split, com ponto de energia elétrica e dreno, sem as tubulações de gás, que deverão ser providenciadas pelo adquirente de cada unidade, às suas expensas, quando instalarem o equipamento.

2.2. BANHEIRO SOCIAL:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade.
- Parede: em azulejo de 1ª qualidade dentro dos boxes de chuveiros e, pintura acrílica sobre reboco nas demais paredes, conforme detalhamento de arquitetura.
- Forro: rebaixado em gesso, com pintura em tinta PVA.
- Porta: semi-oca, em pintura ou natural, conforme detalhamento de arquitetura.
- Louças: marca Incepa, linha padrão médio, ou similar.
- Metais: marca Meber, linha padrão médio, ou similar.
- Janela: em alumínio anodizado, e vidro fantasia.

2.3. COZINHA:

- Piso: em cerâmica de 1ª qualidade.
- Parede: em azulejo de 1ª qualidade e, pintura acrílica sobre reboco, conforme detalhamento de arquitetura.
- Forros: com pintura em tinta PVA.
- Tampo de pia de cozinha: em aço inox, com cuba simples.
- Metais: marca Meber, linha padrão médio, ou similar.

3. INSTALAÇÕES ESPECIAIS E DE CONFORTO

- No hall de entrada do edifício haverá espera para central de portaria.
- Haverá porteiro eletrônico junto a porta de acesso principal do edifício, para comunicação dos visitantes com os apartamentos.
- As soleiras de portas, e peitoris de janelas serão em pedra natural.
- Haverá tubulação para TV a cabo, com pontos de consumo nos apartamentos.

- O prédio terá medição individualizada de consumo de água por apartamento.
- No terraço de cobertura de frente haverá espaço descoberto, com plantas naturais e bancos, para uso condominial.

4. OBSERVAÇÕES GERAIS

- A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais distintos dos definidos neste memorial, desde que mantido o padrão de acabamento.
- A Construtora se reserva o direito de proceder eventuais ajustes nos projetos, tendo em vista alguma necessidade técnica ou, para atender solicitação ou determinação de órgãos públicos.
- Os padrões e cores dos revestimentos, bem como outros materiais de acabamento, serão definidos pela Construtora, de modo a obter harmonia e bom gosto na caracterização final, de acordo com o projeto arquitetônico do empreendimento.
- Móveis, utensílios e demais revestimentos utilizados em plantas mobiliadas e perspectivas elaboradas para divulgação do empreendimento são meramente ilustrativos, com caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do memorial descritivo do empreendimento, nem integrando o contrato de compra e venda de qualquer unidade autônoma.
- As unidades autônomas serão entregues conforme especificações deste memorial descritivo, sendo o mesmo parte integrante dos contratos de compra e venda.

Porto Alegre, 19 de julho de 2017.

DIÂMETRO CONSTRUÇÕES LTDA.

Rua João Abbott 451, sala 501 – Porto alegre/RS – Fone (51) 3028-9566

Site www.diametro-construtora.com.br

email atendimento@diametro-construtora.com.br