

# Sala Comercial com 2 banheiros

Rua Felipe Camarão nº 632, sala 301  
Bairro BOM FIM - Porto Alegre - RS

FEVEREIRO / 2018

## **BAIXOU O PREÇO!!**

DE R\$ 199.500,00 AGORA POR APENAS..... **R\$ 180.000,00!!**

## **LOCALIZAÇÃO:**

- RUA FELIPE CAMARÃO nº 632. SALA 301. Bairro Bom Fim.
- Próximo da Av. Osvaldo Aranha e Hospital de Pronto Socorro.

## **EDIFÍCIO:**

- Com portaria diurna.
- Com elevador.
- Há estacionamento com parquímetro em frente ao edifício. E há 2 garagens para locação de boxes a menos de 50m.

## **CONJUNTO COMERCIAL:**

- Sala de FRENTE. No 3º pavimento.
- Com 2 banheiros, sala de espera, e sala principal.
- Taxa de condomínio é de R\$ 560,20.

## **ÁREA PRIVATIVA:**

- Área privativa de 34,6125 m2.

## **PREÇO:**

- **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais).
- Preço já inclui comissão de intermediação de 6% (seis por cento).

