

## **TERRENO À VENDA NO BAIRRO MENINO DEUS**

NOVEMBRO/2018

- Na Rua **General Caldwell 1074**, esquina com Rua Nunes Machado 69.
- Terreno **de esquina**.
- Área do terreno é de 466,59m<sup>2</sup>.
- Com **projeto legal de arquitetura pronto** para ser encaminhado para aprovação na prefeitura.
- Projeto de arquitetura com 27 apartamentos tipo studios, e 6 lojas. Com 5 pavimentos, e área total de 1667,96m<sup>2</sup>. Projeto prevê salão de festas, sala de ginástica, bicicletário, lavanderia coletiva, elevador, e terraço de uso condominial na cobertura.
- Cessão de direitos e obrigações de **permuta por área construída no local, a razão de 20%**.
- **Preço da cessão de direitos e obrigações é de R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais) a serem pagos à Diâmetro Construções Ltda., livres de comissão.
- Terreno está desocupado.

Porto Alegre, 01/NOVEMBRO /2018.

**DIÂMÉTRO CONSTRUÇÕES LTDA.**

Rua João Abbott 451, sala 501 – Porto Alegre/RS – Fone (51)3028.9566